

## **CAPITAL DE GIRO EMPREGANDO IMÓVEL COMO GARANTIA (HOME EQUITY PARA PJ)**

### **Documentação para pré-análise:**

- CNPJ; faturamento anual comprovado; representante legal; CPF do representante legal; e-mail do representante legal; Whatsapp do representante legal.

### **Documentação necessária:**

#### **Empresa:**

- Contrato Social ou última alteração (se houver); Procuração (se houver); Faturamento dos últimos 36 meses (assinado pelo contador); DRE (últimos 3 exercícios); Balanço consolidado (últimos 3 exercícios); Balancete (ano corrente); Curva ABC de clientes (% receita) e fornecedores (% custo); Endividamento aberto por: Banco, modalidade, valor, garantia, prazo, parcela e saldo (o mesmo deve conter Razão social, CNPJ, data e assinatura do sócio); Matrícula do imóvel; IPTU do imóvel (capa e metragem); Carta Bacen.

#### **Sócios:**

- Documento de identificação dos sócios ou procuradores; comprovante de endereço dos sócios ou procuradores (conta de consumo emitida nos últimos 90 dias); Imposto de Renda completo dos sócios (incluindo recibo de entrega).

